

BANDO DI GARA CON PROMOTORE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. 50/2016 DELLA PROGETTAZIONE, ITER AUTORIZZATIVO, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO PER IL RECUPERO ENERGETICO CON TURBINA IDRAULICA NEL NODO SAN GIOVANNELLO DEL SISTEMA ACQUEDOTTISTICO MONTESCURO OVEST GESTITO DA SICILIACQUE S.P.A. – CIG: 7522107F0D

1. STAZIONE APPALTANTE:

SICILIACQUE S.P.A. Sede Legale: Via Gioacchino Di Marzo n. 35 90144 Palermo
Tel. 091 280801 - PEC siciliacque@siciliacquespa.com

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

3. LUOGO, OGGETTO, DESCRIZIONE, IMPORTI E DURATA DELLA CONCESSIONE, DIRITTO DI PRELAZIONE:

3.1. **luogo di esecuzione:** Provincia di Trapani;

3.2. **oggetto della concessione:** concessione di lavori di costruzione e di gestione mediante finanza di progetto ex art. 183, comma 15, D. Lgs. 50/2016 per la progettazione, iter autorizzativo, realizzazione, e gestione di un impianto per il recupero energetico con turbina idraulica nel nodo San Giovannello del sistema acquedottistico Montescuro Ovest gestito da Siciliacque S.p.A.. Il concessionario è tenuto a eseguire la progettazione esecutiva, la realizzazione dell'opera e la gestione della stessa in conformità alla Proposta presentata dal Promotore, fatte salve le migliorie avanzate in sede di gara.

3.3. **importi e durata della concessione:** così come previsto dal Promotore nella documentazione oggi posta a base di gara, la presente concessione è regolata come di seguito specificato.

- l'importo complessivo della Concessione posto a base d'asta ammonta a complessivi **€ 261.000,00** oltre Iva, così ripartito:
 - a) € 25.000,00 oltre IVA, al lordo del ribasso d'asta, quale contributo che verrà corrisposto dal Concedente al Concessionario per la realizzazione dei lavori;
 - b) € 47.200,00 oltre IVA, al lordo del ribasso d'asta, per ciascuno dei cinque anni di gestione, che verrà riconosciuto dal Concedente al Concessionario quale canone di concessione per la vendita dell'energia prodotta. Il canone, oltre che del rimborso del capitale anticipato, tiene conto anche degli oneri finanziari. Al termine del periodo di concessione si provvederà al trasferimento gratuito dell'opera dal Concessionario al Concedente.

- La durata della concessione è fissata in **7 (sette) anni** decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, dei quali:
 - a) 2 (due) anni per (i) l'espletamento della progettazione esecutiva, (ii) lo svolgimento dell'iter autorizzativo, (iii) la realizzazione dell'impianto e (iv) la connessione alla rete elettrica nazionale
 - b) 5 (cinque) anni per la gestione e manutenzione dell'opera.

3.4. **descrizione dei costi di investimento a carico del Concessionario:** l'importo complessivo dell'investimento a carico del Concessionario è stimato in € 132.500,00 oltre IVA, così ripartiti

- a) € 118.000,00 oltre IVA per lavori (al netto del contributo del Concedente e comprensivi degli oneri di sicurezza);
- b) € 1.500,00 per rilievi, accertamenti ed indagini;
- c) € 7.000,00 accantonamenti per imprevisti;
- d) € 6.000,00 per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

3.5. **diritto di prelazione:** il Promotore dell'investimento ha diritto di prelazione sulla Concessione ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. n.50 del 2016. Qualora il Promotore non dovesse risultare aggiudicatario ovvero non dovesse esercitare la prelazione, avrà diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nel limite del 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara. Qualora il promotore dovesse esercitare la prelazione, l'originario aggiudicatario avrà diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti suddetti.

4. DOCUMENTAZIONE

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della concessione nonché il progetto di fattibilità, il piano economico finanziario e la bozza di convenzione predisposti dal promotore, sono disponibili presso gli Uffici di Siciliacque S.p.A. – Via Gioacchino Di Marzo 35 - Palermo, dalle ore 10,00 alle ore 13,00 dei giorni feriali.

Il presente bando di gara ed il disciplinare di gara, sono consultabili anche per via telematica nel sito internet di Siciliacque all'indirizzo www.siciliacquespa.it

Una copia completa della documentazione di gara può essere richiesta a Siciliacque in formato digitale.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- 6.1. **termine:** le offerte devono pervenire, a pena di esclusione, entro le **ore 13,00** di giorno **19 luglio 2018** presso gli Uffici di Siciliacque S.p.A. siti in Palermo, Via Gioacchino Di Marzo, 35 – CAP 90144.
- 6.2. **modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara
- 6.3. **apertura offerte:** prima seduta pubblica presso gli Uffici di Siciliacque S.p.A. di cui al punto 6.1 alle **ore 14,00** del giorno **19 luglio 2018**; eventuali successive sedute presso la medesima sede saranno comunicate ai concorrenti mediante PEC.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. GARANZIE, POLIZZE ASSICURATIVE

Ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata di una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo della concessione.

La garanzia provvisoria deve essere accompagnata dalla dichiarazione di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni, abilitati nel ramo fidejussioni o di un intermediario finanziario iscritto nell'albo su indicato, contenente l'impegno a rilasciare al concorrente, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.

La garanzia provvisoria deve essere prestata nei modi e nella misura stabiliti dall'art. 93 D. Lgs. 50/2016. Per fruire delle riduzioni di cui al comma 7 del citato articolo, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Il concorrente è tenuto a presentare un'ulteriore cauzione, pari al 2,5% del valore dell'investimento a copertura delle spese di predisposizione dell'offerta da parte del soggetto Promotore per il caso in cui risulti aggiudicatario il concorrente e il Promotore non abbia esercitato il diritto di prelazione.

L'aggiudicatario dovrà, altresì, in fase esecutiva prestare le cauzioni previste all'art. 183, comma 13, D. Lgs. 50/2016 secondo le modalità e nella misura ivi indicate.

9. FINANZIAMENTO:

Il costo dell'investimento è suddiviso tra Concedente e Concessionario nella misura indicata nel Piano Economico Finanziario.

Secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara, il Piano Economico Finanziario presentato dal proponente dovrà essere asseverato da uno dei soggetti di cui all'art. 183, comma 9, D. Lgs. 50/2016.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 45 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. in possesso dei requisiti specificati al successivo punto 11. Ai soggetti di cui all'articolo citato si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti di seguito riportati.

11.1 Requisiti di ordine generale:

- a) Insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i;
- b) insussistenza delle clausole di esclusione di cui al D. Lgs. 198/2006 (norme sulle pari opportunità) e al D. Lgs. 286/1998 (norme in materia di immigrazione e asilo);

Le cause di esclusione previste all'art. 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

11.2 Requisiti di idoneità professionale:

- a) iscrizione al registro delle imprese della CC.I.AA.

11.3 Requisiti del Concessionario per la realizzazione dell'investimento:

I soggetti che intendono partecipare alla gara, se eseguono lavori con la propria organizzazione di impresa, devono essere qualificati secondo quanto previsto al successivo articolo 11.4, con riferimento ai lavori direttamente eseguiti ed essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi

- fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del presente bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento totale previsto per l'intervento di cui all'art. 3.4 del presente bando (132.500,00 oltre IVA);
- capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento totale previsto per l'intervento;
- svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsti dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

- svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

11.4 Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi per l'esecuzione dei lavori:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore a € 143.000,00 oltre IVA;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; (nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire (*cfr. Categoria OG 9 – Impianti per la produzione di energia elettrica*), non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti ma sarà sufficiente allegare la relativa attestazione SOA in corso di validità.

11.5 Requisiti per la progettazione:

Ai fini della redazione del progetto definitivo da presentare in sede di gara e del progetto esecutivo, i concorrenti, per la partecipazione alla gara, dovranno essere in possesso di attestazione SOA come sopra indicato, per attività di progettazione ed esecuzione oppure dovranno indicare o associare progettisti in possesso dei requisiti, previsti dalla delibera ANAC n. 138 del 21 febbraio 2018, avente ad oggetto “*Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 ed aggiornate al d.lgs. 56/2017, di seguito indicati:

- a) fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura , espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo non inferiore a l'importo stimato dei servizi di progettazione di cui all'art. 3.4 lettera d), del presente bando;
- b) aver svolto negli ultimi dieci anni almeno un servizio relativo a lavori analoghi (centrali idroelettriche) a quelli oggetto del presente bando, per un importo non inferiore a l'importo stimato dei servizi di progettazione di cui all'art. 3.4 lettera d), del presente bando;
- c) possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i;

d) iscrizione, ai sensi dell'art. 39 del d.lgs. n. 163/06, negli appositi Albi professionali di appartenenza.

Il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non potrà essere individuato o associato a più soggetti partecipanti alla gara pena la esclusione di tutti i partecipanti alla gara che lo avessero individuato o associato

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

180 giorni dalla data di presentazione.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Si precisa ad ogni effetto che per proposte tecniche migliorative si intendono tutte le soluzioni individuate dal concorrente che permettano di migliorare la realizzabilità, la qualità e la durabilità delle opere, sempre che attuabili in termini tecnico-economico-ambientali.

La stazione appaltante aggiudicherà la gara anche in presenza di una sola offerta valida sempreché ritenuta congrua.

Gli elementi di valutazione con i rispettivi punteggi sono i seguenti e saranno desunti dal progetto definitivo presentato dal concorrente in sede di gara:

1) OFFERTA TECNICA - punteggio massimo **80 punti** così suddivisi:

- | | |
|---|---|
| a) Soluzioni tecniche innovative, migliorative ed integrative per la realizzazione e la gestione della centrale di produzione di energia idroelettrica, nel rispetto del progetto di fattibilità posto a base di gara | fattore ponderale P_a = 10 |
| b) Maggiore rendimento contrattuale, calcolato ai morsetti del generatore (UNI 10242), rispetto al rendimento base pari al 75% (<i>cfr. art. 5.5 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, elaborato A.7 del progetto di fattibilità</i>). Il rendimento contrattuale è determinato come media aritmetica dei rendimenti corrispondenti ai valori di portata di 100 e 180 l/s. | fattore ponderale P_b = 20 |
| c) Qualità tecnica dei prodotti forniti | fattore ponderale P_c = 15 |
| d) Migliore Integrazione del sistema di automazione al sistema di automazione e telecontrollo del Concedente (ClearSCADA di Schneider Electric) | fattore ponderale P_d = 35 |

2) OFFERTA ECONOMICA - punteggio massimo 20 punti

L'offerta economica deve essere formulata mediante espressione di un'unica percentuale di ribasso, espressa in cifre e in lettere, che andrà applicata al contributo ai lavori da parte del Concedente di cui al precedente art. 3.3 lett. a) (€ 25.000,00 oltre IVA) e, parimenti, al canone riconosciuto al Concessionario di cui al precedente art. 3.3 lett. b) (47.200,00 annui oltre IVA per cinque anni), per un importo totale soggetto a ribasso di € 261.000,00 oltre IVA.

Nell'offerta economica inoltre dovranno essere indicati ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. i costi della manodopera e, distinti da questi, gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e distinti dagli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Offerte anomale: ai sensi dell'art. 97, comma 3, del d.lgs. n.50/16, Siciliacque procederà a valutare la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

14. VARIANTI

I concorrenti con la presentazione dell'offerta si impegnano, in caso di aggiudicazione, a redigere il progetto esecutivo ed a realizzare le relative opere in assoluta conformità con il progetto di fattibilità posto a base di gara e con le eventuali proposte di soluzioni tecniche innovative, migliorative ed integrative presentate con il progetto definitivo ed accettate da Siciliacque.

11. CLAUSOLE DI AUTOTUTELA

In ottemperanza a quanto disposto con Circolare 31 gennaio 2006, n. 593 emanata dall'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, al presente affidamento si applicano le seguenti clausole:

1. La stazione appaltante si riserva di acquisire preventivamente alla stipulazione dell'appalto, le informazioni del prefetto ai sensi dell'art. 91 del d.lgs. n. 159/11. Qualora il prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 91 del d.lgs. n. 159/11, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario.
2. Oltre ai casi in cui *ope legis* è previsto lo scioglimento del contratto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 92, comma 3, del d.lgs. n. 159/11.
3. Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate, etc., il procedimento di

aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione.

Decorso il suddetto termine di 10 giorni la commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità.

4. Il concorrente è obbligato a presentare apposita dichiarazione sottoscritta con la quale:
 - nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
 - si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti / furti di beni personali o in cantiere, etc.);
 - si obbliga ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di appalto, subappalto, nolo, cottimo etc.,
5. Gli obblighi e facoltà previsti nelle clausole di autotutela saranno riprodotti nel contratto di disponibilità.

15. ALTRE INFORMAZIONI

- a) Ai sensi di quanto disposto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 1300 del 20 dicembre 2017, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018, i concorrenti sono tenuti a versare a favore della stessa Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici la contribuzione di **€ 20,00** quale condizione di ammissibilità alla presente gara. Il versamento delle contribuzioni va effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione. I concorrenti sono tenuti a dimostrare, al momento di presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento è causa di esclusione dalla procedura di gara.
- b) Ai fini della contribuzione di cui alla precedente lettera a), il CIG (codice identificativo gara) assegnato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per la presente procedura è **7522107F0D**.
- c) si applicano alla presente concessione le norme di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. Il Concessionario si impegna in fase di esecuzione del contratto a comunicare alla

- stazione appaltante il numero di conto corrente bancario dedicato e le generalità delle persone delegate ad operare sul conto. Gli strumenti di pagamento relativi ad ogni transazione connessa al contratto dovranno riportare il Codice Identificativo Gara indicato al precedente punto b).
- d) Si applicano al presente appalto le disposizioni contenute agli articoli 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
 - e) Non sono ammesse offerte pari o superiori all'importo a base d'asta.
 - f) L'eventuale ricorso all'istituto dell'avvalimento è disciplinato dalle disposizioni di cui all'art. 89 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50; si precisa che il contratto di avvalimento, pena l'esclusione del concorrente dalla gara, deve in ogni caso specificare puntualmente l'oggetto delle prestazioni che l'Impresa Ausiliaria fornisce all'Impresa Avvalente.
 - g) Siciliacque si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, di interrompere o sospendere la gara in qualsiasi momento, qualunque sia lo stadio di avanzamento della stessa, dandone idonea comunicazione ai soggetti offerenti e senza che gli stessi possano avanzare al riguardo alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;
 - h) L'istituto del subappalto è disciplinato ai sensi delle vigenti leggi.
 - i) È esclusa la competenza arbitrale; per qualsiasi controversia che dovesse insorgere fra le parti in merito all'interpretazione, esecuzione, validità, efficacia e risoluzione del contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Palermo.
 - j) Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. nonché degli art. 13 e 14 del Regolamento del Reg. UE 2016/679, si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati da Siciliacque esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto di appalto.
 - k) Responsabile del Procedimento: Ing. Maurizio Sorce, c/o Siciliacque S.p.A., via Gioacchino Di Marzo, 35 – Palermo.

FIRMATO
IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Alesso